

## פרוטוקול החלטות

ישביה: 1-24-0077 תאריך: 09/04/2024 שעה: 12:30  
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדרי מאיר אלואיל	סגן מנהל אגף לרישוי	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	23-1448	1117-003	כהנשטם 3	נגה פורטר	תוספות בניה תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	1
2	23-1484		קפלן אליעזר 23	אקמ דה וינצ'י בכנרית	שינויים שינוי ללא תוספת שטח/חזית	3
3	23-1877	3001-135	שדרות ירושלים 135	עם הפנים ליפו נדל"ן בע"מ	תוספות בניה תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	5

## פרוטוקול רשות רישוי כהנשטם 3

6213/1272	גוש/חלקה	23-1448	בקשה מספר
הצפון החדש-סביבת ככר המדינה	שכונה	27/09/2023	תאריך הבקשה
תוספות בניה תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	סיווג	1117-003	תיק בניין
1,124.00	שטח	22-00098	בקשת מידע

### מבקש הבקשה

מלכה גרוסמן

כהנשטם 3, תל אביב - יפו 6219303 נגה פורטר  
 כהנשטם 3, תל אביב - יפו 6219303 בזיל פורטר  
 כהנשטם 3, תל אביב - יפו 6219303 דב ויסברד  
 כהנשטם 3, תל אביב - יפו 6219303 יעל ביידיא  
 כהנשטם 3, תל אביב - יפו 6219303 רונית מרקוביץ  
 כהנשטם 3, תל אביב - יפו 6219303 יעקב גולדהכט  
 כהנשטם 3, תל אביב - יפו 6219303 מינה גולדהכט  
 כהנשטם 3, תל אביב - יפו 6219303 זיוה יעקבי  
 כהנשטם 3, תל אביב - יפו 6219303 טוביה לירון  
 כהנשטם 3, תל אביב - יפו 6219303 סמדר ששון  
 כהנשטם 3, תל אביב - יפו 6219303 אייל ששון  
 כהנשטם 3, תל אביב - יפו 6219303 אהרן סולוביץ  
 כהנשטם 3, תל אביב - יפו 6219303 אבשלום פרידמן  
 כהנשטם 3, תל אביב - יפו 6219303 רבקה בס  
 כהנשטם 3, תל אביב - יפו 6219303 נילי וולנוב  
 כהנשטם 3, תל אביב - יפו 6219303 מינה גולדהכט  
 כהנשטם 3, תל אביב - יפו 6219303 משה סולוביץ  
 כהנשטם 3, תל אביב - יפו 6219303 מרים לירון  
 כהנשטם 3, תל אביב - יפו 6219303 משה בס  
 כהנשטם 3, תל אביב - יפו 6219303 מרים ששון  
 כהנשטם 3, תל אביב - יפו 6219303 טובה בארי  
 כהנשטם 3, תל אביב - יפו 6219303

### עורך הבקשה

יעל אפומנדו

מעין 4, חיפה 3448412

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת: הרחבת דיור: מספר יח"ד מורחבות: 14 קומה בה מתבצעת התוספת: 1-7, כיוון התוספת: לחזית, תוספת אחרת: תוספת 14 מרפסות פלדה בשטח של 12 מ"ר בקומות 1-7

החלטה: החלטה מספר: 1  
רשות רישוי מספר 1-24-0077 מתאריך 09/04/2024

לאשר את הבקשה ל:

1. תוספות מרפסות זיזיות ל-14 דירות, בשטח של כ-12 מ"ר לכל אחת.
2. הריסת פרגולה בגג.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) – (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק

תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	הצגת רישום הערה בטאבו לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין לעניין: א. המרפסות הפתוחות לא תסגרנה בעתיד בכל צורה שהיא

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

## פרוטוקול רשות רישוי קפולן אליעזר 23, דה וינצ'י לאונרדו 12

7102/63	גוש/חלקה	23-1484	בקשה מספר
גני שרונה	שכונה	17/10/2023	תאריך הבקשה
שינויים שינוי ללא תוספת שטח/חזית	סיווג		תיק בניין
9,958.00	שטח	22-03138	בקשת מידע

### מבקש הבקשה

אקמ דה וינצ'י בכנרית  
המנופים 2, הרצליה 4672553

### עורך הבקשה

אבנר ישר  
טשרניחובסקי 18, תל אביב - יפו 63291

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת: מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים: שינויים פנימיים במסחר בקומת הקרקע ובמיקום הדלתות בחזית. במשרדים בקומות 6-8 - שינויים פנימיים ושינוי מיקום דלתות בחזיתות הפנימיות + תוספת מטבח מבשל בקומה 8. תוספת פרגולות בגג המשרדים, תוספת אחרת: תוספת מדרגות במשרדים בין קומות 3-4, 6-7, 7-8, 8-9, 9-8  
צובר גזהעבודות המבוקשות בהיתר כוללות תוספת צובר גז חדש או העתקה של צובר קיים: לא

### החלטה: החלטה מספר: 2

רשות רישוי מספר 1-24-0077 מתאריך 09/04/2024

לאשר את הבקשה לשינויים במבן דה וינצ'י במתחם כנרית הנמצא בשלבי אכלוס לאחר קבלת טופס 4, הכולל קומת קרקע מסחרית גבוהה ומעליה 2 מגדלי מגורים בני 41 קומות ומבנה משרדים בן 8 קומות עם כיכר פתוחה לציבור ביניהם.  
השינויים המבוקשים כוללים:  
- שינויים בקומת המסחר והגלריה בקומת הקרקע וקומה 1 - שינויים פנימיים בחלוקת שטחי המסחר ובמיקום דלתות בחזית ושינוי מיקום מדרגות עלייה לגלריה מסחר בקומה 1.  
- שינויים פנימיים בשטח הבנוי הציבורי-שינוי קל בחלוקת השטחים הפנימית ותוספת רחבת ישיבה מדרגת מדרגת מעץ בקומה 1.  
- שינויים בקומות המשרדים 3-8 - שינויים פנימיים בחלוקת השטחים בחלק מהקומות, שינוי מיקום דלתות בחזיתות פנימיות, תוספת מדרגות פנימיות לשיפור נגישות בין הקומות וחיבור לגג המגוון, שינויים בחלק מהעמודים, תוספת מעלית פנימית, תוספת מטבח מבשל בקומה 8.  
- בקומה 9 גג מגוון משרדים - שינויים קלים בגג הפתוח ובגיבון ותוספת פרגולות ותאורה.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

### תנאים למתן היתר

תנאי	#
אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק	1
הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) – (מוצג 4402)	2
עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה	3
תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק	4
אישור רשות מקרקעי ישראל לבקשה להיתר	5

### תנאים בהיתר

תנאי	#
מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה	1

### תנאים לתעודת גמר

תנאי	#
הגשת אישור רשות הכבאות לקבלת תעודת גמר	1

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

## פרוטוקול רשות רישוי שדרות ירושלים 135

7073/73	גוש/חלקה	23-1877	בקשה מספר
מכללת יפו תל אביב ודקר	שכונה	26/12/2023	תאריך הבקשה
תוספות בניה תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	סיווג	3001-135	תיק בניין
1,539.00	שטח	22-02550	בקשת מידע

### מבקש הבקשה

עם הפנים ליפו נדל"ן בע"מ  
דרך בגין מנחם 144, תל אביב - יפו 6492102

### עורך הבקשה

אילן פיבקו  
המגדלור 13, תל אביב - יפו 6800224

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש במרתפים: מספר מרתפים, אחר: פריצת קיר בשני מוקדים וחיבור בין המסעה של חלקה 72 וחלקה 73  
הגורם עבורו מתבצעת העבודה: הגורם פרטי,

החלטה: החלטה מספר: 3

רשות רישוי מספר 1-24-0077 מתאריך 09/04/2024

לאשר את הבקשה לתוספת שטח עבור חיבור 2 קומות מרתף על מנת לאפשר כניסה דרך רמפת ירידה משותפת לחניון כזיקת הנאה,

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

### תנאים למתן היתר

תנאי	#
אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק	1
הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)	2
עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה	3
תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק	4

### תנאים בהיתר

תנאי	#
מתן התחייבות לרישום זיקת הנאה הדדית בין המגרשים במעברים המשותפים בקומות המרתף	1

## הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה